



مشروع مستودعات مهـاد الصـناعية



®

مستودعات مهـاد الصناعية هو مشروع نوعي تطوره شركة مهـاد للتطوير العقاري ويقع في الصناعية الثانية شرق أحد أهم مواقع الخدمات اللوجستية في المنطقة الشرقية يهدف المشروع إلى تلبية احتياجات قطاع التخزين والتوزيع من خلال توفير مستودعات حديثة بمواصفات عالية الجودة وتصميم عملي يراعي احتياجات المستثمرين وشركات النقل والخدمات تم تصميم المستودعات بمساحات واسعة تبلغ ١٦0٧ م^٢ لكل مستودع مع إمكانية إنشاء ميزانين داخلي لتوسيع الاستخدام يتميز المشروع ببنية تحتية متكاملة وشوارع رئيسية بعرض ٤٠ و ٣٠ م تسهل حركة الشاحنات والوصول السريع إلى الطرق الحيوية مثل طريق الدمام الرياض و طريق بقيق الأحساء يمثل المشروع فرصة استثمارية مثالية تجمع بين الموقع الاستراتيجي والبناء المتقن والعائد المجدي في بيئة صناعية منظمة ومستدامة

جدول مساحات المستودعات

السعر Price		عداد الكهرباء Electricity Meter	عرض الشارع Street Width	ارتداد جانبي Side Setback	ارتداد خلفي Rear Setback	ارتداد امامي Front Setback	أطوال المستودع Warehouse Dimensions	أطوال الأرض Land Dimensions	ارتفاع المستودع Warehouse Height	المساحة التخزينية Storage Area	مساحة الأرض Land Area	رقم المستودع Warehouse Number
5,000,000	زاوية	100 أمبير	40 m	6 m	3 m	6 m	56m x 21.75m	65m x 29.25m	8 m	1,214.91m	1,883.25 m	1
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	2
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	3
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	4
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	5
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	6
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	7
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	8
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	9
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	10
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	11
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	12
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	13
4,000,000	بطن	100 أمبير	40 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	14
5,000,000	زاوية	100 أمبير	40 m	6 m	3 m	6 m	56m x 21.75m	65m x 29.25m	8 m	1,214.91m	1,883.25 m	15

جدول مساحات المستودعات

السعر Price		عداد الكهرباء Electricity Meter	عرض الشارع Street Width	ارتداد جانبي Side Setback	ارتداد خلفي Rear Setback	ارتداد امامي Front Setback	أطوال المستودع Warehouse Dimensions	أطوال الأرض Land Dimensions	ارتفاع المستودع Warehouse Height	المساحة التخزينية Storage Area	مساحة الأرض Land Area	رقم المستودع Warehouse Number
5,000,000	زاوية	100 أمبير	30 m	6 m	3 m	6 m	56m x 21.75m	65m x 29.25m	8 m	1,214.91m	1,883.25 m	16
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	17
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	18
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	19
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	20
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	21
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	22
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	23
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	24
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	25
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	26
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	27
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	28
4,000,000	بطن	100 أمبير	30 m	3 m	3 m	6 m	56m x 22.5m	65m x 25.5m	8 m	1,260m	1,657.5m	29
5,000,000	زاوية	100 أمبير	30 m	6 m	3 m	6 m	56m x 21.75m	65m x 29.25m	8 m	1,214.91m	1,883.25 m	30

المخطط العام للمشروع

يعكس المخطط العام للمشروع رؤية تخطيطية مدروسة، توازن بين كفاءة التشغيل، وسهولة الحركة، ووضوح التوزيع، بما يخدم الاستخدام اللوجستي والاستثماري على حدٍ سواء



مواصفات المستودعات الإنشائية:

- 1 ارتفاع الجدران بالطوب 8 أمتار، ويصل الارتفاع في المنتصف إلى 9 أمتار، ما يوفر مرونة عالية في التخزين وإمكانية التوسع الرأسي
- 2 جميع المستودعات مؤسّسة إنشائيًا لإضافة ميزانين مستقبليًا ، مما يضاعف المساحة التشغيلية ويرفع العائد الاستثماري
- 3 أرضيات خرسانية مسلحة بسماكة 20 سم مصممة لتحمل الاستخدامات الثقيلة
- 4 سقف ساندوتش بانل بسماكة 10 سم بعزل حراري عالي الكفاءة
- 5 هيكل إنشائي بقطاع حديد 45 سم يضمن قوة التحمل وطول العمر الافتراضي
- 6 عداد كهرباء مستقل لكل مستودع بقدرة 100 أمبير
- 7 أرضيات إيبوكسي
- 8 نظام سلامة متكامل، حيث يحتوي كل مستودع على نظام إطفاء حريق مستقل مع مضخة خاصة لكل وحدة، لرفع مستوى الأمان والاعتمادية

Structural Specifications of the Warehouses:

- 1 Wall height of 8 meters, with a central ridge height reaching 9 meters, providing high storage flexibility and the ability for vertical expansion.
- 2 All warehouses are structurally designed to accommodate a future mezzanine, effectively doubling the operational area and enhancing investment returns.
- 3 Reinforced concrete floors with a thickness of 20 cm, engineered to withstand heavy-duty industrial use.
- 4 Sandwich panel roofing with a 10 cm thickness, offering high-efficiency thermal insulation.
- 5 Structural steel frame with a 45 cm section, ensuring high load-bearing capacity and long-term durability.
- 6 Independent electrical meter for each warehouse with a capacity of 100 amps.
- 7 Epoxy-coated flooring suitable for industrial environments.
- 8 Comprehensive safety system, where each warehouse is equipped with an independent fire-fighting system and a dedicated fire pump for each unit, ensuring enhanced safety and reliability.

مستودعات
مهـاد



جودة...تميز

مميزات المشروع



مرونة في الاستخدام

كل مستودع مؤسس لميزانين داخلي مما يمنح المستثمر حرية التوسع أو تخصيص المساحات حسب النشاط.



فرصة استثمارية جاهزة

المشروع مخصص للبيع، ويقدم عائدًا مجديًا بفضل موقعه الحيوي وارتفاع الطلب على المستودعات الحديثة في المنطقة الشرقية.



موقع استراتيجي متميز

في الصناعية الثانية في الدمام ، بالقرب من طريق الدمام الرياض وطريق بقيق الأحساء، وعلى بُعد ٢٥ كم فقط من الميناء و٣٥ كم من مدينة الخبر.



أمان وجودة تنفيذ

تنفيذ وفق أعلى معايير الجودة والسلامة مع بنية تحتية متكاملة وشبكة تصريف ومياه وكهرباء جاهزة.



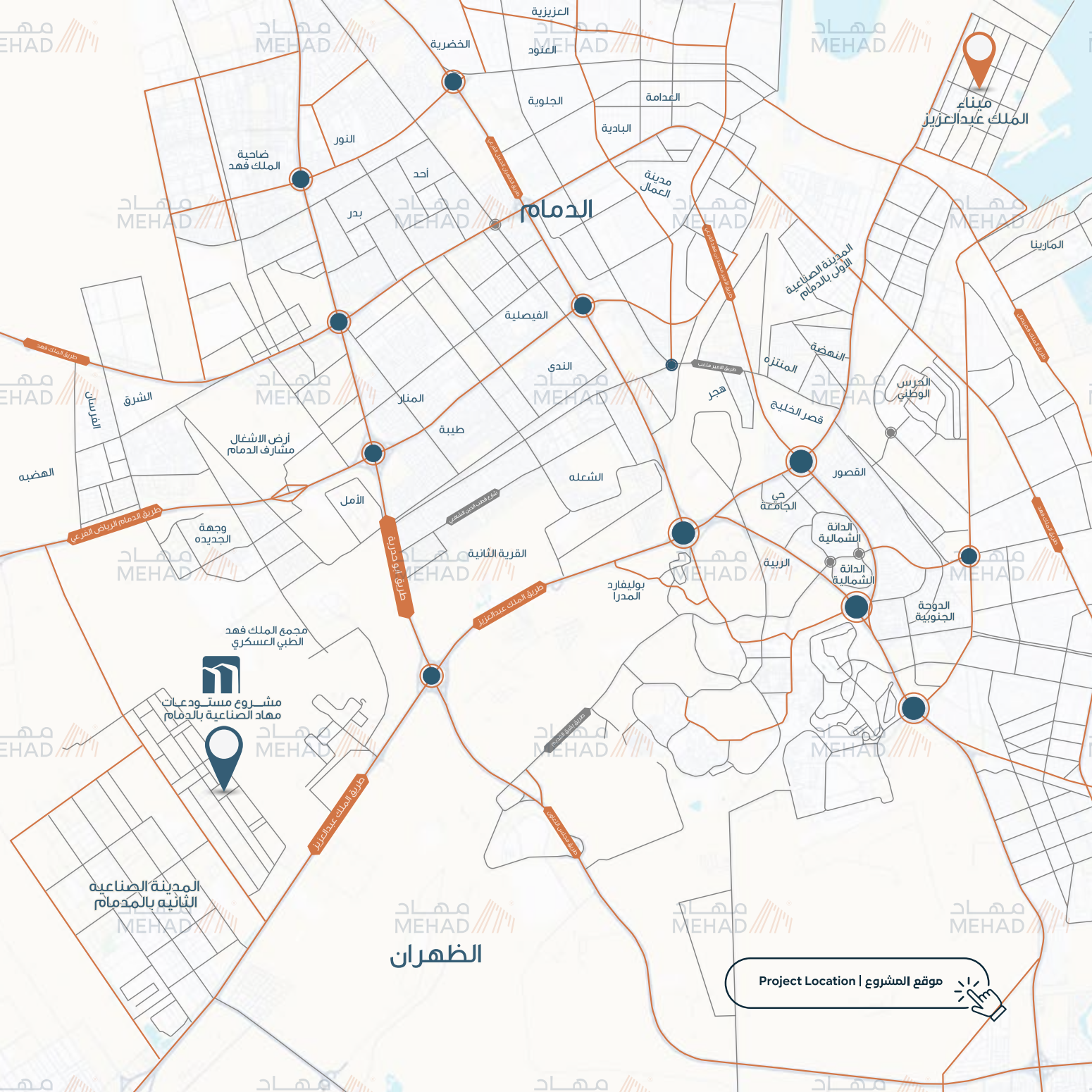
سهولة الحركة والوصول

شوارع واسعة بعرض ٤٠م و٣٠م تتيح دخول وخروج الشاحنات بكل انسيابية.



تصميم حديث بمواصفات عالية

هيكل حديدي (هنقر) مع جدران طوب وسقف ساندوتش بنل يوفر عزلًا حراريًا ممتازًا وبيئة تخزين آمنة.



مطار الملك عبدالعزيز

الدمام

الظهران

موقع المشروع | Project Location





9200 200 18



053 248 8866



info@mehadholding.com



www.mehadholding.com



mehadgrp